

Załącznik
do uchwały nr 11/2020
Zarządu PUK Zielonki sp. z o.o.
z dnia 30 grudnia 2020 r.

TRYB I ZASADY POSTĘPOWANIA
Z NIELEGALNYMI PODŁĄCZENIAMI
DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ DO
GMINNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
NA TERENIE GMINY ZIELONKI

obowiązujące od 1 lutego 2021 r.



§ 1.

Użyte w niniejszym regulaminie sformułowania oznaczają:

- 1) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węgrzcach, realizujące ustawowe zadanie własne Gminy Zielonki, polegające na świadczeniu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, za pomocą eksploatowanej gminnej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
- 2) nielegalne podłączenie – każdy rodzaj i sposób wpięcia, przyłączenia, połączenia prywatnej instalacji z gminną siecią wodociągową lub gminną siecią kanalizacji sanitarnej, umożliwiający bezumowny pobór wody lub bezumowny zrzut ścieków (również wód), w tym każdy przypadek poboru wody lub zrzutu ścieków (również wód) poprzez celowo uszkodzony albo pominięty wodomierz bądź urządzenie pomiarowe (bezprawne korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych).

§ 2.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z tytułu ujawnienia nielegalnego podłączenia nalicza opłatę i wystawia fakturę.
2. Stawka opłaty, o jakiej mowa w ust. 1, zależy od sposobu ujawnienia nielegalnego podłączenia:
 - 1) obniżona stawka opłaty – zostaje naliczona osobom, które samodzielnie i dobrowolnie ujawnią pisemnie (zgłoszą przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu) własne nielegalne podłączenie;
 - 2) podwyższona stawka opłaty – zostaje naliczona osobom w przypadku wykrycia i ujawnienia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne staraniem własnym niezgłoszonego pisemnie nielegalnego podłączenia.
3. Stawki opłaty, o jakiej mowa w ustępach poprzedzających, określa cennik usług pozataryfowych przyjmowany odrębną uchwałą zarządu, przy czym obniżona stawka opłaty obowiązuje do dnia 31 lipca 2021 r.

§ 3.

1. W związku z ujawnionym nielegalnym podłączeniem przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przysługuje roszczenie o zapłatę nieprzedawnionych kwot za pobór wody lub zrzut ścieków (również wód). Na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały okres wyliczenia wartości roszczenia wynosi:
 - 1) w przypadku poboru wody – zgodnie z art. 554 w związku z art. 555 ustawy Kodeks cywilny – 2 lata wstecz licząc od dnia powzięcia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wiedzy o fakcie nielegalnego podłączenia;

- 2) w przypadku zrzutu ścieków (również wód) – zgodnie z art. 118 ustawy Kodeks cywilny – 3 lata wstecz licząc od dnia powzięcia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wiedzy o fakcie nielegalnego podłączenia.
2. Roszczenie, o jakim mowa w ust. 1, przysługuje niezależnie od sposobu ujawnienia nielegalnego podłączenia (tj. samodzielnego zgłoszenia albo wykrycia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne).
3. Wartość roszczenia, o jakim mowa w ustępach poprzedzających, wylicza się w następujący sposób:
- 1) pobór wody – iloczyn ilości wody i ceny taryfowej 1 m³ wody z okresu nieprzedawnionego. Ilość wody ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych stosownym rozporządzeniem oraz na podstawie liczby osób zamieszkujących nieruchomość bądź sposobu korzystania z nieruchomości, podanych w deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W razie konieczności, do ustalenia ilości wody można wykorzystać oświadczenie;
 - 2) zrzut ścieków – iloczyn ilości wody i ceny taryfowej 1 m³ ścieków z okresu nieprzedawnionego. Ilość wody ustala się na podstawie:
 - a) wskazania wodomierza głównego,
 - b) przeciętnych norm zużycia określonych stosownym rozporządzeniem oraz na podstawie liczby osób zamieszkujących nieruchomość bądź sposobu korzystania z nieruchomości, podanych w deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W razie konieczności, do ustalenia ilości wody można wykorzystać oświadczenie;
 - 3) zrzut wód z opadów atmosferycznych z powierzchni dachu – iloczyn ilości wody i ceny taryfowej 1 m³ ścieków z okresu nieprzedawnionego. Ilość wody ustala się na podstawie następującego wzoru:

$$Q_1 = \psi \times P \times h$$

gdzie:

Q_1 – napływ wód z powierzchni dachu

ψ – branżowy współczynnik spływu powierzchniowego (dla powierzchni dachu ψ wynosi od 0,90 do 0,95)

P – przybliżona powierzchnia dachu w metrach kwadratowych określona przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na podstawie dostępnych zasobów mapowych (np. mapy zasadnicze, sytuacyjno-wysokościowe)

h – roczna skumulowana suma opadów atmosferycznych dla Krakowa w milimetrach na 1 m² (na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego);

- 4) zrzut wód z opadów atmosferycznych lub wód gruntowych z powierzchni terenu – iloczyn ilości wody i ceny taryfowej 1 m³ ścieków z okresu nieprzedawnionego. Ilość wody ustala się na podstawie następującego wzoru:

$$Q_2 = \psi \times P \times h$$

gdzie:

Q₂ – napływ wód z powierzchni terenu

ψ – branżowy współczynnik spływu powierzchniowego (różny, uzależniony od stwierdzonego stanu faktycznego)

P – przybliżona powierzchnia terenu w metrach kwadratowych określona przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na podstawie dostępnych zasobów mapowych (np. mapy zasadnicze, sytuacyjno-wysokościowe)

h – roczna skumulowana suma opadów atmosferycznych dla Krakowa w milimetrach na 1 m² (na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego).

§ 4.

1. O przypadku wykrycia i ujawnienia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne staraniem własnym niezgłoszonego pisemnie nielegalnego podłączenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obligatoryjnie zawiadamia organy ścigania, w związku z przepisami karnymi ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. W przypadku samodzielnego i dobrowolnego ujawnienia pisemnego (zgłoszenia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu) przez daną osobę własnego nielegalnego podłączenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odstąpić od zawiadomienia organów ścigania w odniesieniu do przepisów karnych ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 5.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ustala zakres danych lub wzór formularza, niezbędnych, by ujawnienie (zgłoszenie) nielegalnego podłączenia uznać za prawidłowe i skuteczne.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ustala zakres danych lub wzór wniosku o zalegalizowanie nielegalnego podłączenia, niezbędnych, by wszcząć stosowną procedurę.

3. Zakres danych, o jakich mowa w ustępach poprzedzających, obejmuje co najmniej: oznaczenie osoby zgłaszającej sprawę (wnioskodawcy); dane teleadresowe tej osoby; wskazanie rodzaju (sposobu) nielegalnego podłączenia; wskazanie nieruchomości (numer działki, adres) i rodzaju budynku, których dotyczy sprawa; datę powstania nielegalnego podłączenia; tytuł prawny do nieruchomości (w tym numer księgi wieczystej); własnoręczny czytelny podpis.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przetwarza dane osobowe w sprawach, o jakich mowa w ustępach poprzedzających, zgodnie z klauzulą informacyjną administratora danych, stanowiącą załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 6.

1. Zalegalizowanie nielegalnego podłączenia i umożliwienie dalszego korzystania z gminnych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych może nastąpić na wniosek zainteresowanej osoby, wyłącznie za pisemną zgodą przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, po dokonaniu przez osobę zainteresowaną w szczególności: weryfikacji (na podstawie oględzin, w tym odkopów kontrolnych, i istniejących dokumentów) stanu technicznego, jakości użytych materiałów i wykonawstwa (w tym atestów, norm, parametrów branżowych) danego podłączenia; zaleconych niezbędnych przeróbek, dostosowań, napraw itp.; montażu studzienki wodomierzowej; dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej; ewentualnych napraw sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w miejscu podłączenia – według wytycznych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, na koszt i staraniem tej osoby. Protokół końcowy legalizacji, potwierdzenie uregulowania wszelkich opłat z tego tytułu, a także wszystkich opłat i roszczeń, o których mowa w niniejszej uchwale, oraz wnioski o zawarcie umowy, łącznie stanowią podstawę do zawarcia umowy o dostarczanie wody i odbiór ścieków.

2. Protokół końcowy legalizacji spisywany jest po dokonaniu przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne weryfikacji, inspekcji, sprawdzeń – przede wszystkim budynków, terenu, instalacji, przyłączy, odcinków sieci – wykluczających możliwość istnienia innych nielegalnych podłączeń. Osoba zainteresowana jest zobowiązana do udostępnienia nieruchomości przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu w tym celu.

3. Nie jest możliwe zalegalizowanie nielegalnego podłączenia wód z opadów atmosferycznych ani wód gruntowych. Takie podłączenia są niezwłocznie blokowane, a następnie trwale odcinane od gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Do czasu zakończenia procedury legalizacji i podpisania umowy o dostarczanie wody i odbiór ścieków, osoba zainteresowana jest zobowiązana do bieżącego terminowego pokrywania opłat za pobieraną wodę i zrucane ścieki w sposób ustalony z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest uprawnione z mocy przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, do likwidacji (zablokowania, odcięcia, zamknięcia) nielegalnego podłączenia w każdym czasie w sposób trwały, uniemożliwiający dalsze korzystanie z gminnej sieci wodociągowej lub gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

h

mgr Łukasz Rudzki

Prezes Zarządu