

DRUK: PUK.R1

TRYB POSTĘPOWANIA
W SPRAWIE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI
WODOCIĄGOWEJ I/LUB KANALIZACYJNEJ GMINY ZIELONKI –
PRZYŁĄCZA.

Definicja przyłączy wg ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 z późn. zm.):

- przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką kanalizacyjną, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

1. Uzyskanie warunków na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

Pierwszym krokiem w kierunku wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego jest wystąpienie z wnioskiem do PUK Zielonki Sp. z o.o. o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

Wymagane dokumenty:

- a) wniosek o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej – **DRUK: PUK. W1** (do pobrania w siedzibie PUK Zielonki Sp. z o.o. lub ze strony internetowej: www.puk.zielonki.pl),
- b) 1 egzemplarz aktualnego planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500 z zaznaczoną granicą nieruchomości i lokalizacją obiektu,

2. Wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

Na podstawie otrzymanych z PUK Zielonki Sp. z o.o. warunków przyłączenia Inwestor sporządza poprzez uprawnionego projektanta projekt techniczny. Zawartość projektu jest określona w **DRUK: PUK. R3**.

3. Uzyskanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

Dotyczy to przypadku, gdy trasa projektowanego przyłącza przebiega w pasie drogowym drogi publicznej. Powyższe zezwolenie można uzyskać w zależności od właściciela/zarządcy drogi.

- a) Droga krajowa – GDDKiA Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 30-298 Kraków,
- b) Droga wojewódzka – ZDW w Krakowie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Jakubowicach, Jakubowice 75, 32-123 Proszowice,
- c) Droga powiatowa – ZDPK w Krakowie, ul. Włociańska 4, 30-138 Kraków,
- d) Droga gminna – Wójt Gminy Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki.

4. Uzgodnienie projektu technicznego.

Projekty techniczne lub plany sytuacyjne nowo projektowanych przyłączy należy uzgodnić z PUK Zielonki Sp. z o.o.

Wniosek o uzgodnienie projektu **DRUK: PUK.Z2** jest dostępny w siedzibie PUK Zielonki Sp. z o.o. lub do pobrania ze strony internetowej: www.puk.zielonki.pl).

Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu zostaje w PUK Zielonki Sp. z o.o.

5. Uzgodnienie trasy przyłącza.

Projektowaną trasę przyłącza należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Krakowie, ul. Przy Moście 1 (ZUDP).

6. Zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego (jako obiektu nie wymagającego decyzji pozwolenia na budowę) lub budowa przyłącza bez zgłoszenia.

a) W celu zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza jako obiektu nie wymagającego decyzji pozwolenia na budowę, uzgodniony projekt techniczny w 2 egz. wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Krakowie, Filia w Węgrzcach ul. Zapole 2, na co najmniej 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót.

b) Zgłoszenia w Starostwie Powiatowym nie wymagają przyłącza zlokalizowane tylko i wyłącznie na terenie działki Inwestora. W tym przypadku zamiar budowy przyłącza należy zgłosić w PUK Zielonki Sp. z o.o. - **DRUK: PUK.Z4**.

7. Uzyskanie decyzji - zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego (na czas wykonywania robót).

Dotyczy to przypadku, gdy trasa projektowanego przyłącza przebiega w pasie drogowym. Powyższą zgodę należy uzyskać w zależności od właściciela drogi.

a) Droga krajowa – GDDKiA Oddział w Krakowie, Rejon Dróg w Krakowie ul. Powstania Listopadowego 67, 30-298 Kraków,

b) Droga wojewódzka – ZDW w Krakowie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Jakubowicach, Jakubowice 75, 32-123 Proszowice,

c) Droga powiatowa – ZDPK w Krakowie, ul. Włociańska 4, 30-138 Kraków,

d) Droga gminna – Wójt Gminy Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, 32-087 Zielonki.

8. Wykonanie przyłącza.

8.1. Na tym etapie Inwestor winien złożyć wniosek o zawarcie umowy przyłączeniowej na wykonywane przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne **DRUK: PUK.W4** (do pobrania w siedzibie PUK Zielonki Sp. z o.o. lub ze strony internetowej: www.puk.zielonki.pl).

8.2. Do wniosku należy załączyć:

a) dokument świadczący o prawie dysponowania nieruchomością np.: wypis z ksiąg wieczystych, wypis z rejestru gruntów lub akt notarialny (do wglądu),

b) projekt techniczny z naniesionymi przyłączami posiadającym uzgodnienie w ZUDP oraz w PUK Zielonki Sp. z o.o.

c) pisemne oświadczenia właścicieli działek przez które przechodzi przyłącze zezwalające na przejście przez teren działki i umieszczenie przyłącza w działce (w przypadku trasy przyłącza po działkach nie będących własnością Osoby ubiegającej się o przyłączenie).

8.3. Po podpisaniu umowy przyłączeniowej Inwestor może przystąpić do wykonywania przyłącza(y).

8.4. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z PUK Zielonki Sp. z o.o. terminu wykonania przyłączy oraz sposobu dokonania odbiorów częściowych lub końcowych nowo wykonanych przyłączy **DRUK: PUK.Z1**. Przyłącza może wykonywać wyłącznie podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Termin przyłączenia do sieci należy uzgodnić z PUK Zielonki Sp. z o.o.

9. Odbiory techniczne.

Po ukończeniu robót montażowych a przed zasypaniem przewodów wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz przed przyłączeniem do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji

sanitarnej, Inwestor zgłasza gotowość do dokonania odbioru technicznego przyłączy - **DRUK: PUK.Z4**. Budowa przyłączy kończy się odbiorem technicznym, sporządzeniem protokołów odbioru technicznego z dołączeniem dokumentacji powykonawczej (szkic z pomiarami). Za czynności odbiorowe i dokonanie prób technicznych pobierana jest opłata za przyłączenie nieruchomości do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wg taryfy ustalonej przez Radę Gminy Zielonki. Przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej odbywa się pod nadzorem pracownika PUK Zielonki Sp. z o.o. Po odbiorze przyłącza wodociągowego PUK Zielonki Sp. z o.o. dokonuje montażu wodomierza i uruchomienia przyłączy.

10. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej nowo wybudowanego przyłączy.

Po wykonaniu przyłączy Inwestor jest zobowiązany zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W protokole odbioru technicznego wpisuje się termin oddania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) wraz z pomiarami do punktów stałych w terenie istotnych elementów przyłączy (zasuwa, zmiana kierunku przyłączy, redukcja i inne elementy infrastruktury).

11. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

11.1. Inwestor składa wniosek (**DRUK: PUK.W4**) o zawarcie umowy na świadczenie usług przez PUK Zielonki Sp. z o.o. w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków (do pobrania w siedzibie PUK Zielonki Sp. z o.o. lub ze strony internetowej: www.puk.zielonki.pl).

11.2. Do wniosku załącza się:

- a) oświadczenie o tytule prawnym do nieruchomości udokumentowane aktem notarialnym, wyciągiem z ksiąg wieczystych (dokumenty do wglądu),
- b) pełnomocnictwa, jeżeli umowę zawiera jeden ze współwłaścicieli,
- c) mapę inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej lub dokumentację powykonawczą z pomiarami,
- d) przedsiębiorcy: odpis z KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej, Regon, NIP.

11.3. Świadczenie usług rozpoczyna się z chwilą zamontowania wodomierza wraz z otwarciem zasuw na przyłączy wodociągowym i/lub wpięcia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przyłączy kanalizacyjnego z budynku zgodnie z podanymi warunkami technicznymi.

12. Rozliczenia i faktury za dostawę wody i odbiór ścieków.

Po zawarciu umowy i bieżących odczytach PUK Zielonki Sp. z o.o. wystawia faktury za świadczone usługi w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

UWAGA:

* Wydanie warunków na podłączenie posesji do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, uzgodnienia projektów technicznych przyłączy oraz wpięcia do gminnej sieci są płatne wg obowiązującego cennika PUK Zielonki Sp. z o. o.

* Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001 nr 72, poz. 74 z późniejszymi zmianami):

„1.) Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5 000 zł.

2.) Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:

1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;

2) nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7.

3.) (uchylony).

4.) Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

4a.) Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2.

5.) W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust. 1 i 4, sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w wysokości 1 000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.

6.) Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.”