

UMOWA NR PUK.1/2019  
O PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ  
ORAZ O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU  
zawarta w Węgrzcach w dniu 1 sierpnia 2019 r.

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Zielonkach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Forteczna 3, 32-086 Węgrzce, KRS 0000119996, REGON 351535114, NIP 9451838218, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 10 325 006,00 zł

reprezentowanym przez prezesa zarządu Łukasza Rudzkiego, zwanym w umowie Przejmującym

a

Inwestorem

- 1) panem/panią ..., zamieszkałym przy ul. ..., ... ..., legitymującym się dowodem osobistym seria i nr ...

oraz

- 2) panem/panią ..., zamieszkałym przy ul. ..., ... ..., legitymującym się dowodem osobistym seria i nr ...

oraz

- 3) ...,

zwanym w umowie Przekazującym,  
łącznie zwanymi w umowie Stronami.

Na wniosek Przekazującego z dn. 01.08.2019 r., na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1152, ze zm.) oraz art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, ze zm.) i zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Zielonki (uchwała nr III/16/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 20 grudnia 2018 r.; Dz. Urz. Woj. Małop. z 31.12.2018 r., poz. 9131), Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest:

- 1) przeniesienie na Przejmującego własności odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, które zostaną zrealizowane w ramach inwestycji przeprowadzonej przez Przekazującego;
- 2) podłączenie ich do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz określenie odpłatności za przekazywany odcinek (odcinki) sieci.

§ 2.

1. Przekazujący oświadczają, że samodzielnie ze środków własnych wykonają:

- 1) odcinek sieci wodociągowej o średnicy ..., z materiału ..., o długości około ... metrów, na działce ewidencyjnej nr: ..., obręb ewidencyjny ..., jednostka ewidencyjna Zielonki;
- 2) odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy ..., z materiału ..., o długości około ... metrów, na działce ewidencyjnej nr: ..., obręb ewidencyjny ..., jednostka ewidencyjna Zielonki.

2. Odcinek sieci, o którym mowa w ust. 1 staraniem i na koszt Przekazującego zostanie podłączony:

- 1) do gminnej sieci wodociągowej na dz. ewid. nr ..., obr. ewid. ..., jedn. ewid. Zielonki;
- 2) do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. ewid. nr ..., obr. ewid. ..., jedn. ewid. Zielonki.

3. Budowa odcinka sieci wskazanego w ust. 1 nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, o którym mowa w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

#### § 3.

1. Przekazujący oświadcza, że odcinek sieci, o którym mowa w § 2 ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa, warunkami technicznymi określonymi (wydanymi) przez Przejmującego, dokumentacją projektową uzgodnioną przez Przejmującego, a także zgodnie z normami, zasadami branżowymi i współczesną wiedzą techniczną.

2. Przekazujący oświadcza, że odcinek sieci, o którym mowa w § 2 ust. 1, w dacie jego przekazania nie będzie obciążony żadnymi prawami osób trzecich.

#### § 4.

1. Strony zgodnie ustalają, iż przekazanie Przejmującemu odcinka sieci wskazanego w § 2 ust. 1 nastąpi nie później niż do dn. 01.04.2019 r. W przypadku opóźnień w realizacji inwestycji i zagrożenia dotrzymania przez Przekazującego ww. terminu, zgłosi on pisemnie Przejmującemu z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem konieczność przesunięcia ww. terminu. Strony dopuszczają możliwość wyłącznie jednokrotnego przesunięcia terminu przekazania.

2. Z tytułu niedotrzymania terminu (który nie został przesunięty z winy Przekazującego albo terminu przesuniętego), o którym mowa w ust. poprzedzającym, Przekazujący zapłaci Przejmującemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia. Łączna kara umowna nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia umownego, z tym, że minimalna wartość wynagrodzenia umownego, które zostanie wypłacone po uwzględnieniu łącznej kary umownej, wynosi 1,00 zł netto (słownie: jeden złoty). Przekazujący wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.

3. W razie zaistnienia siły wyższej lub istotnych okoliczności, których nie dało się przewidzieć, Przekazujący może wystąpić pisemnie do Przejmującego o dodatkowe przesunięcie terminu określonego w ust. 1. Przejmujący, po analizie pisemnego uzasadnienia, może przychylić się do wystąpienia Przekazującego w tym zakresie i wówczas winien taką sytuację uwzględnić w odniesieniu do możliwości naliczenia kary umownej.

4. W przypadku rażącej zwłoki w przekazaniu odcinka sieci wskazanego w § 2 ust. 1 z winy Przekazującego, Przejmujący może odstąpić od umowy. Właściwą formą dla odstąpienia od umowy jest forma pisemna pod rygorem nieważności.

5. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego (przekazania-przejęcia) odcinka sieci opisanego w § 2 ust. 1, stanie się on własnością Przejmującego.

#### § 5.

1. Przekazujący oświadcza, że w umowie występuje jako osoba fizyczna/osoba prawna/osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, i że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.

2. Przejmujący zobowiązuje się do dokonania Przekazującemu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,00 zł netto, 0,00 zł brutto, w tym podatek VAT 0,00 zł (słownie: ... złotych<sup>00/100</sup>), w tym:

- 1) za odcinek sieci wodociągowej 0,00 zł;
- 2) za odcinek sieci kanalizacji sanitarnej 0,00 zł;

tytułem przejęcia planowanego do wybudowania odcinka sieci oraz przeniesienia własności z Przekazującego na Przejmującego.

3. Płatność, o której mowa w ust. 2 dokonana zostanie jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Przekazującego w terminie 30 dni licząc od daty ziszczenia się wszystkich poniższych okoliczności:

- 1) podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego odcinka sieci opisanego w § 2 ust. 1;

- 2) przekazania Przejmującemu przez Przekazującego wszystkich dokumentów wymienionych w aktualnej uchwale zarządu normującej tryb i zasady budowy oraz przenoszenia własności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez inwestorów na PUK Zielonki sp. z o.o.;
  - 3) notarialnego ustanowienia na rzecz Przejmującego nieograniczonej czasem i odpłatnej służebności przesyłu na odpowiedniej części dz. ewid. nr: ..., obr. ewid. ..., jedn. ewid. Zielonki, przy czym jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wyniesie dla każdej działki po 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych<sup>00/100</sup>).
4. Przekazujący wskazuje następujący rachunek bankowy do dokonania płatności, o jakich mowa w ust. 2 i 3:
- 1) ... w banku ...;
  - 2) ... w banku ...;
- zgodnie z wzajemnie ustalonymi przez Przekazującego zasadami współpracy i partycypacji w kosztach inwestycji, które stanowią, że: ... .
5. Nadwyżka kosztów budowy odcinka sieci, o którym mowa w § 2 ust. 1 nad wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w § 5 stanowić będzie bezzwrotne i dobrowolne świadczenie Przekazującego na rzecz budowy tych elementów gminnej infrastruktury.
6. Przejmujący realizuje wypłaty wynagrodzenia z tytułu przejęć urządzeń zgodnie z planem finansowym na dany rok obrotowy. Realizacja zakresu umowy przez Przejmującego w roku ... uzależniona jest od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w planie na rok ... .
7. W razie opóźnienia z winy Przejmującego w wypłacie wynagrodzenia w terminie określonym w ust. 3, Przekazującemu przysługują odsetki ustawowe.
8. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 została ustalona w oparciu o zasady określone uchwałą zarządu, o której mowa w ust. 3 pkt 2, a Przekazujący wyraża zgodę na taki sposób jej ustalenia i wysokość.

#### § 6.

1. Przekazujący dokona na Przejmującego cesji wszelkich uprawnień, które będą mu przysługiwać, po zrealizowaniu odcinka sieci określonego w § 2 ust. 1, a wynikających z rękojmi i gwarancji, jak również z tytułu wszelkich innych roszczeń lub praw przysługujących Przekazującemu w stosunku do wykonawców planowanego do wybudowania odcinka sieci oraz podmiotów, od których będą pochodziły materiały użyte do ich budowy, a Przejmujący wszelkie wskazane wcześniej uprawnienia przyjmie w całości.
2. Przekazujący przekaze Przejmującemu wszelką znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację oraz złoży oświadczenia, które umożliwią dochodzenie w przyszłości ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji oraz innych roszczeń czy uprawnień.
3. W celu zapewnienia dostępu i prawidłowej eksploatacji (usuwanie awarii, konserwacja, remont, modernizacja) oraz możliwości rozbudowy odcinka sieci określonego w § 2 ust. 1, Przekazujący oraz właściciel (wszyscy współwłaściciele) nieruchomości (według załączonego do umowy oświadczenia), zobowiązują się do ustanowienia na rzecz Przejmującego nieograniczonej czasem służebności przesyłu w pasie o szerokości jednego metra po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi na dz. ewid. nr: ... , obr. ewid. ..., jedn. ewid. Zielonki.
4. Strony zgodnie ustalają, że notarialne ustanowienie służebności przesyłu zostanie dokonane przed dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odcinka sieci opisanego w § 2 ust. 1. Koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu (bez kosztów pełnomocnictw oraz wypisów aktów notarialnych dla Przekazującego i właściciela nieruchomości) pokrywa Przejmujący.

#### § 7.

Przekazujący oświadczają, że został poinformowany i wyraża na to zgodę, iż z chwilą podłączenia odcinka sieci, o którym mowa w § 2 ust. 1 do sieci gminnych, wygasają jego wszelkie roszczenia z tytułu jego wybudowania, a dotyczące ewentualnej przyszłej rozbudowy sieci, przyłączenia do sieci podmiotów trzecich lub zwrotu kosztów poniesionych przez nich na budowę odcinka sieci.

§ 8.

Załącznikiem do umowy jest mapa z trasą odcinka sieci, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Zielonki i inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a także postanowienia regulaminu budowy oraz przenoszenia własności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez inwestorów na PUK Zielonki sp. z o.o. (regulamin stanowi załącznik do umowy).

§ 10.

Wszelkie spory powstałe na tle podpisanej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Przejmującego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa wiąże od dnia jej podpisania przez wszystkie osoby w niej wskazane.

§ 13.

Umowa została sporządzona w ... jednobrzmiących egzemplarzach.

---

Przekazujący

*czytelny podpis*

Przejmujący

## **Informacja administratora danych osobowych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „Rozporządzeniem”, informujemy że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach Sp. z o.o. z siedzibą w Węgrzcach, ul. Forteczna 3 32-086 Węgrzce;
2. Państwa dane przetwarzane są na podstawie art. 6 b) Rozporządzenia;
3. Dane zawarte w niniejszej umowie przechowywane są bezterminowo, ze względu na stały charakter umieszczonych na działce sieci;
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie osoby, którym będą one niezbędne do wykonywania swoich obowiązków, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym na podstawie zawartej umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych;
5. Mają Państwo prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania;
6. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
7. Państwa dane nie będą podlegać profilowaniu;
8. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować osobiście, za pośrednictwem adresu mailowego [iodo.puk@zielonki.pl](mailto:iodo.puk@zielonki.pl) lub listownie na adres administratora danych (z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”).

.....  
czytelny podpis Przekazującego