

UCHWAŁA NR 10/2019  
ZARZĄDU PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH W ZIELONKACH  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z DNIA 29 LIPCA 2019 ROKU

w sprawie trybu i zasad budowy oraz przenoszenia własności  
urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej przez inwestorów na PUK Zielonki sp. z o.o.

Na podstawie § 19 ust. 1 i 2 regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zielonki (uchwała nr III/16/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 20 grudnia 2018 r.; Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 31 grudnia 2018 r., poz. 9131), zarząd uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Niniejsza uchwała określa tryb i zasady stanowiące regulamin budowy oraz przekazywania przez inwestorów i przejmowania przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach sp. z o.o. (dalej zwane przedsiębiorstwem) urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej.
2. Przekazanie (przejęcie) odbywa się w formie odpłatnego przeniesienia własności urządzenia wybudowanego przez inwestora z jego środków.
3. Uchwała dotyczy urządzeń wybudowanych oraz planowanych do wybudowania na terenie gminy Zielonki i włączonych do systemu wodociągowego lub systemu kanalizacji sanitarnej Gminy Zielonki (stanowiącego własność przedsiębiorstwa lub Gminy Zielonki).

§ 2.

1. Procedurę przejęcia urządzeń inicjuje inwestor składając do przedsiębiorstwa stosowny wniosek wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Procedurę wszczyna się na podstawie prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku. W razie potrzeby przedsiębiorstwo wzywa inwestora do uzupełnienia braków.
3. Jeżeli urządzenia stanowią albo będą stanowić współwłasność grupy inwestorów, wszyscy współwłaściciele składają i podpisują jeden wniosek.
4. Wniosek może obejmować urządzenie wodociągowe albo urządzenie kanalizacyjne albo jednocześnie urządzenie wodociągowe i urządzenie kanalizacyjne.

§ 3.

1. Inwestor składa wniosek przed rozpoczęciem budowy z zastrzeżeniem § 4.
2. Do wniosku inwestor dołącza przede wszystkim:
  - 1) tytuł własności nieruchomości lub prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do nieruchomości, na której zlokalizowane ma być urządzenie;

- 2) aktualną mapę do celów projektowych lub aktualną mapę zasadniczą z naniesioną lokalizacją urządzenia;
- 3) zaopiniowaną przez przedsiębiorstwo koncepcję urządzenia;
- 4) oświadczenie właściciela (wszystkich współwłaścicieli) nieruchomości wyrażające zgodę na zlokalizowanie urządzenia. Oświadczenie to będzie stanowiło załącznik do umowy przeniesienia własności urządzenia;
- 5) dokument określający udział w kosztach budowy (jeżeli inwestorem jest więcej niż jedna osoba).

#### § 4.

1. Do wszczęcia procedury przekazania-przejęcia urządzeń wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, niezbędne jest złożenie przez inwestora wniosku, o którym mowa w paragrafach powyższych. Do wniosku inwestor załącza:

- 1) tytuł własności nieruchomości lub prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do nieruchomości, na której zlokalizowane jest urządzenie;
- 2) oświadczenie inwestora o poniesionych kosztach budowy urządzenia;
- 3) potwierdzenie zgłoszenia rozpoczęcia budowy do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego (w trybie zgłoszenia albo pozwolenia na budowę);
- 4) zaświadczenie albo zawiadomienie z powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy albo możliwości użytkowania (o braku sprzeciwu);
- 5) protokoły odbioru;
- 6) dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej i papierowej.

2. W przypadku braku dokumentów wyszczególnionych w ust. 1 warunki przejęcia urządzenia będą uzgadniane indywidualnie przez przedsiębiorstwo i inwestora.

#### § 5.

1. Lokalizacja, parametry techniczne urządzenia oraz punkt wpięcia (miejsce włączenia) do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej powinny być zgodne z informacją techniczną i warunkami technicznymi wydanymi (określonymi) przez przedsiębiorstwo.

2. Wartość urządzenia, która stanowić będzie wynagrodzenie inwestora, szacowana jest przez przedsiębiorstwo na swój koszt, na podstawie modelu wyceny stosowanego przez przedsiębiorstwo z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Model wyceny urządzeń oparty jest na metodzie dochodowej. Model podlega okresowej aktualizacji.

4. W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest przeniesienie własności urządzenia za wynagrodzeniem indywidualnie wynegocjowanym pomiędzy przedsiębiorstwem

a inwestorem, po uprzedniej weryfikacji m.in. wysokości kosztów budowy, możliwości finansowych przedsiębiorstwa, stopnia rozwoju uzbrojenia i efektu wynikającego z budowy (np. liczby nowych podłączeń), stopnia zużycia urządzenia (amortyzacji), opłacalności ekonomicznej, społecznego uzasadnienia (interesu).

5. Wypłata wynagrodzenia (odpłatność) za przekazanie urządzenia odbywa się wyłącznie na podstawie umowy przekazania (przejęcia).

#### § 6.

1. Przekazywanie urządzeń wybudowanych i planowanych do wybudowania przez inwestorów przedsiębiorstwu będzie możliwe i będzie realizowane od 2021 r. Wypłaty wynagrodzeń z tego tytułu będą możliwe i będą dokonywane od 2021 r.

2. Wnioski inwestorów o odpłatne przekazanie (przejęcie) urządzeń, które wypłatę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia własności przewidują nie wcześniej niż na 2021 r., przyjmuje i rozpatruje przedsiębiorstwo.

3. Wypłata wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia będzie dokonywana ze środków finansowych przedsiębiorstwa przeznaczonych na te cele w danym roku obrotowym. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku obrotowym, wypłata wynagrodzenia dokonywana będzie w kolejnych latach do wysokości określonej przez przedsiębiorstwo.

4. Pula środków finansowych przeznaczanych na przejęcia urządzeń przez przedsiębiorstwo określana jest przede wszystkim w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### § 7.

Wszelkie wzory dokumentów w zakresie procedury przenoszenia własności urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej określa i udostępnia przedsiębiorstwo (m.in. wniosek z wykazem załączników, umowę przeniesienia własności, protokół zdawczo-odbiorczy, umowę cesji praw, konieczne oświadczenia).

#### § 8.

1. Decyzję o przejęciu bądź o odmowie przejęcia urządzenia podejmuje samodzielnie przedsiębiorstwo na podstawie obowiązujących przepisów i niniejszej uchwały.

2. Warunkiem koniecznym do przejęcia urządzenia jest ustanowienie na rzecz przedsiębiorstwa bezterminowej służebności przesyłu, w szczególności na nieruchomościach prywatnych, oraz scedowanie na przedsiębiorstwo wszelkich zasadnych praw, pozwalających mu należycie korzystać z przejętego urządzenia.

§ 9.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2019 r.
2. Z upływem dnia 31 lipca 2019 r. traci moc uchwała nr 5/2019 Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Zielonkach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 31 marca 2019 roku w sprawie trybu i zasad budowy oraz przenoszenia własności urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej przez inwestorów na PUK Zielonki sp. z o.o.
3. Postanowienie ust. 2 nie dotyczy wniosków złożonych do przedsiębiorstwa do dnia 31 lipca 2019 r.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają odpowiednie przepisy: regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Kodeksu cywilnego.

Za zarząd

mgr Łukasz Rudzki  
  
Prezes Zarządu